

Số: 122/TBNY

Nga Sơn, ngày 13 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông Mai Sỹ Tuấn. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Mai Sỹ Tuấn, sinh năm năm 1954, chết ngày 04/10/2012, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 32 ngày 04/10/2012. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Mai Sỹ Tuấn là: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. THÔNG TIN NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Ông Mai Sỹ Tuấn có bố đẻ là ông Mai Sỹ Kế. Ông Mai Sỹ Kế đã chết trước thời điểm ông Mai Sỹ Tuấn chết.
- Ông Mai Sỹ Tuấn có mẹ đẻ là bà Thịnh Thị Ân. Bà Thịnh Thị Ân sinh năm 1931, chết ngày 17/12/2022 đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 49/2022 ngày 17/12/2022.
- Trước khi chết ông Mai Sỹ Tuấn có vợ là bà Trần Kim Oanh;
- Ông Mai Sỹ Tuấn có 02 (hai) người con đẻ là các ông/bà: Mai Thị Thanh và Mai Thanh Hải.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Mai Sỹ Tuấn không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật của ông Mai Sỹ Tuấn gồm các ông/bà: **Thịnh Thị Ân (mẹ đẻ Mai Sỹ Tuấn), Trần Kim Oanh (vợ ông Mai Sỹ Tuấn), Mai Thị Thanh (con đẻ ông Mai Sỹ Tuấn), Mai Thanh Hải (con đẻ ông Mai Sỹ Tuấn).**

Do bà Thịnh Thị Ân (mẹ đẻ ông Mai Sỹ Tuấn) chết sau thời điểm ông Mai Sỹ Tuấn chết. Trước khi chết bà Thịnh Thị Ân không để lại Di chúc nên phân di sản mà bà Thịnh Thị Ân được hưởng từ ông Mai Sỹ Tuấn sẽ được chia đều cho những người thừa kế theo pháp luật của bà Thịnh Thị Ân. Quan hệ thừa kế và người thừa kế theo pháp luật của bà Thịnh Thị Ân cụ thể như sau:

- Bà Thịnh Thị Ân bố đẻ là ông Thịnh Văn Huệ đã chết năm 1951, có mẹ đẻ là bà Mai Thị Phát đã chết năm 1983.



- Bà **Thịnh Thị Ân** có chồng là ông **Mai Sỹ Kế**. Ông **Mai Sỹ Kế** đã chết năm 1967. Sau khi ông **Mai Sỹ Kế** chết bà **Thịnh Thị Ân** ở vậy nuôi con, không kết hôn với bất kỳ ai.

- Bà **Thịnh Thị Ân** có 03 (ba) người con đẻ là các ông/bà: **Mai Sỹ Tuấn**, **Mai Sỹ Ánh** và **Mai Thị Trâm**. Ông **Mai Sỹ Tuấn** đã chết trước thời điểm bà **Thịnh Thị Ân** chết nên con đẻ của ông **Mai Sỹ Tuấn** là bà **Mai Thị Thanh** và ông **Mai Thanh Hải** được thừa kế thế vị phần di sản mà bà **Thịnh Thị Ân** để lại.

Ngoài những người có tên nói trên, bà **Thịnh Thị Ân** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác. Vì vậy, những người được hưởng di sản mà bà **Thịnh Thị Ân** hưởng thừa kế từ ông **Mai Sỹ Tuấn** gồm các ông/bà: **Mai Sỹ Ánh** (con đẻ bà **Thịnh Thị Ân**), **Mai Thị Trâm** (con đẻ bà **Thịnh Thị Ân**), **Mai Thị Thanh** (con đẻ ông **Mai Sỹ Tuấn**), **Mai Thanh Hải** (con đẻ ông **Mai Sỹ Tuấn**).

Do đó, những người được hưởng di sản của ông **Mai Sỹ Tuấn** để lại là các ông/bà: **Trần Kim Oanh** (vợ ông **Mai Sỹ Tuấn**), **Mai Thị Thanh** (con đẻ ông **Mai Sỹ Tuấn**), **Mai Thanh Hải** (con đẻ ông **Mai Sỹ Tuấn**), **Mai Sỹ Ánh** (con đẻ bà **Thịnh Thị Ân**), **Mai Thị Trâm** (con đẻ bà **Thịnh Thị Ân**).

Ngày 13/08/2024, ông **Mai Sỹ Ánh** và bà **Mai Thị Trâm** đã từ chối nhận di sản mà bà **Thịnh Thị Ân** được hưởng từ ông **Mai Sỹ Tuấn** theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 2641, quyển số 03/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng **Trần Huệ** chứng nhận ngày 13/08/2024.

Do đó, chỉ còn chúng tôi: **Trần Kim Oanh**, **Mai Thị Thanh**, **Mai Thanh Hải** là người được hưởng di sản ông **Mai Sỹ Tuấn** để lại.

3. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản ông **Mai Sỹ Tuấn** để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông **Mai Sỹ Tuấn** tại thửa đất số: **95**, tờ bản đồ số: **01**, diện tích **82m²** đất ở tại nông thôn, tại địa chỉ: xã **Nga Thanh**, huyện **Nga Sơn**, tỉnh **Thanh Hóa** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 065638**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00177** do Ủy ban nhân dân huyện **Nga Sơn** cấp ngày **23/09/2011** mang tên ông **Mai Sỹ Tuấn** và bà **Trần Kim Oanh**.

Trước khi chết ông **Mai Sỹ Tuấn** không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông **Mai Sỹ Tuấn** phải thực hiện

Văn phòng công chứng **Trần Huệ** trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã **Nga Thanh**, huyện **Nga Sơn**, tỉnh **Thanh Hóa** trong thời hạn: **15** (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng/sở hữu của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ trụ sở: **Tiểu khu 2, thị trấn Nga Sơn, Huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875**

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Thị Huệ

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ NGA THANH

Thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Nga Thanh, trong thời gian từ ngày/...../2024 đến ngày/...../2024. Trong thời gian niêm yết UBND xã Nga Thanh không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.



Ngày ... tháng... năm

TM. UBND XÃ NGA THANH
CHỦ TỊCH